VÝROČNÍ ZPRÁVA

2011

STAVEBNÍ FIRMA

PRAHA a.s.

stano

OBSAH:

Základní údaje

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce

Uplynulý a předpokládaný vývoj,
vč. návrhu na rozdělení zisku

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

STANO PRAHA a.s., Jeseniova 1462/198, Praha 3
Společnost je zapsaná v OR MS v Praze, oddíl B, vložka 5453

Výroční zpráva
společnosti STANO Praha a.s.
zapsané v OR MS v Praze, oddíl B, vložka 5453
k účetní závěrce za rok 2011

podle § 21 zákona o účetnictví č. 563/91. Zpracovaná v souladu s Opatřením Ministerstva financí č.j. 281/80 380/1996

Základní údaje

Název: STANO PRAHA a. s.
Sídlo: Jeseniova 1462/198, 130 00 Praha 3
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 2. 7. 1998
IČ: 25680081
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5453
Zakladatel společnosti: Ing. Zdeněk Novák (78 %)
Ing. Rudolf Trča (13 %)
(podíl na základním jmění)
Základní jmění: 1 610 tisl. Kč

Předseda představenstva: Ing. Zdeněk Novák – jedná jménem společnosti
Místopředseda představenstva: Ing. Rudolf Trča
Člen představenstva: Miroslav Němejc
Člen dozorčí rady: Jan List
Bohumila Červová
Helena Vodičková

Předmětem činnosti společnosti je provádění staveb (byty, občanská vybavenost, apod.) a to jak novostavby, tak i změny a opravy stávajících staveb, včetně udržovacích prací na nich. Společnost zaměstnává v průměru 15 zaměstnanců.

Společnost je svým technickým, materiálním a personálním vybavením koncipována především na realizaci staveb a jejich rekonstrukci komplexně formou stavby „na klíč". K tomuto účelu disponuje zkušenými stavbyvedoucími a mistry s praxí z novostaveb a rekonstrukcí rozsahu od stovek tisíc Kč po desítky mil. Kč. Práce jsou zajišťovány vlastními pracovníky ve spolupráci s dlouhodobě spolupracujícími firmami.

Výroční zpráva
společnosti STANO Praha a.s.
zapsané v OR MS v Praze, oddíl B, vložka 5453
k účetní závěrce za rok 2011

ÚVODEM

Lze konstatovat, že rok 2011 byl z ekonomického hlediska velmi úspěšný. Doznívající ekonomická krize a s tím související recese ve stavebnictví se nikterak nepromítla do výsledku hospodaření za uplynulý rok.

ZÁZEMÍ FIRMY

V roce 2011 bylo cílem dokončit areál firmy v Komořanech, zejména asfaltový povrch areálové komunikace, pojezd vjezdové brány, přístřešek pro auta. Dokončen byl asfaltový povrch areálové komunikace a pohon otočné brány. Přístřešek pro auta nebyl dosud vybudován.

Dalším cílem, který si firma vytyčila pro rok 2011, bylo zvýšení výroby elektrické energie zvětšením počtu fotovoltaických článků na přístřešek a zvýšení účinnosti solárního ohřevu vody konstrukcí, zajišťující optimální úhel sklonu solárních panelů. Cíl nebyl splněn, požadavek stále trvá a bude přesunut do následujícího období.

V roce 2011 opět došlo k modernizaci technického vybavení společnosti – bourací kladiva, míchačky, měřidla, zkušební zařízení, ostatní stroje a nástroje dle momentálních potřeb. Průběžně byly dokupovány ruční stroje a nářadí. Částka na modernizaci technického vybavení nepřekročila 100tis. Kč.

V rámci vylepšení profilu společnosti došlo k aktualizaci internetových stránek společnosti.

STAVEBNÍ REALIZACE V ROCE 2011 (výběr zakázek)

Restaurace Kaskáda Liberec

Významnou zakázkou byla vestavba restaurace vč. kuchyňského zařízení do objektu OC Nisa v Liberci. Jednalo se o komplexní dodávku stavebních prací vč. vybavení interiéru dle grafického návrhu arch. Veselé. Práce byly provedeny k naprosté spokojenosti zákazníka v termínu dle SOD (II/11 – IV/11). Realizaci zakázky vedl stavbyvedoucí p. Jan List. Zakázka byla vyhodnocena jako ekonomicky úspěšná.

Rekonstrukce RD Ptáčnická

V roce 2011 byla dokončena částečná rekonstrukce rodinného domu Ptáčnická. Jednalo se o práce spočívající především v povrchových úpravách stěn, stropu a podlah. Součástí dodávky byla i úprava stávajících rozvodů ZTI, ÚT a elektro. Na provedení zakázky dohlížel stavbyvedoucí p. Miroslav Němejc. Zakázka byla realizována v období X/10 – IV/11. Investor byl s výsledkem spokojen a zakázka byla rovněž finančně úspěšná.

Realizace mateřské školy v základní škole Pošepného náměstí

Další úspěšnou zakázkou, realizovanou na základě vítězství ve výběrovém řízení, byla realizace mateřské školy v základní škole Pošepného náměstí 2022. Jednalo se o rozšíření stávajících prostor mateřské školy o dvě učebny a úpravy sociálního zázemí v souvislosti s nárůstem počtu dětí. Termín dle SOD v průběhu VIII/11 byl dodržen. Práce pod dohledem p. Jana Lista byly objednatelem hodnoceny velmi kladně. Zakázka byla ekonomicky efektivní.

Oprava střechy polyfunkčního domu Bubenská

Poslední sledovanou dokončenou zakázkou byla oprava střechy polyfunkčního domu Bubenská, která byla realizována v období IX/11 – XI/11. Pracím předcházel odborný průzkum stávajícího krovu, následné práce byly prováděny v souběhu s další rekonstrukcí, kterou realizovala v tomtéž objektu jiná stavební firma. Je třeba zdůraznit, že tento souběh byl mimořádně náročný pro koordinaci prací a dodržení bezpečnosti práce. Tohoto úkolu se spolehlivě zhostil stavbyvedoucí p. Miroslav Němejc. I tato poslední významná zakázka byla zisková.

Dále bylo během roku úspěšně realizováno větší množství drobných zakázek a byly zahájeny zakázky, které jsou významné, ale dokončeny budou až v následujícím roce.

SYSTÉMY ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

22. 3. 2011 společnost úspěšně prošla dozorovým auditem a udržela si oba zavedené systémy řízení jakosti a environmentální politiky dle norem ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005.
Tento audit prokázal, že jsou oba systémy řízení v rozsahu vhodném pro využití v naší firmě pochopeny a aplikovány.

CÍLE SPOLEČNOSTI

Cílem společnosti je z hlediska stavební realizace nadále:
- zvyšovat kvalitu provedených prací
- udržet si dobré jméno u stálých zákazníků
- prosazovat se ve výběrových řízeních
- zvyšovat kvalifikaci zaměstnanců
- zvyšovat úroveň dokumentace stavby (stavební deník a sešit, protokoly apod.)

EKONOMICKÉ UKAZATELE

V roce 2011 byl dosažen hrubý zisk ve výši: 5.758 tis. Kč.
Hospodářský výsledek po zdanění činí: 4.656 tis Kč.

Výsledek hospodaření za účetní období bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

ZÁVĚR

Dozorčí rada nezjistila žádné nesrovnalosti v dodržování stanov společnosti. V účetní závěrce byly zaevidovány veškeré účetní případy související s hospodařením společnosti v roce 2011.

Tato zpráva byla přečtena a schválena na valné hromadě akcionářů.

Ing. Zdeněk Novák
předseda představenstva

Minimální závazný výčet informací uvedený ve vyhlášce č. 500/2002 Sb.
Účetní jednotka doručí účetní uzávěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2011
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STANO PRAHA a. s.

Rok	Měsíc	IČ
2011	12	25680081

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jeseniova 1462/198
13000 Praha 3

Označ	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	75 895	-8 246	67 649	83 992
B.	Dlouhodobý majetek	003	59 028	-8 194	50 834	49 124
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	40 799	-8 194	32 605	30 895
1	Pozemky	014	1 010		1 010	1 010
2	Stavby	015	17 030	-1 291	15 739	15 678
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	14 658	-6 903	7 755	5 482
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	8 101		8 101	8 725
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	18 229		18 229	18 229
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	18 229		18 229	18 229
C.	Oběžná aktiva	031	16 762	-52	16 710	34 841
C.I	Zásoby	032	92		92	9 306
1.	Materiál	033				23
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	92		92	9 283
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	20		20	20
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	17		17	17
7.	Jiné pohledávky	046	3		3	3
C III.	Krátkodobé pohledávky	048	5 112	-52	5 060	10 119
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	4 106	-52	4 054	9 770
6.	Stát-daňové pohledávky	054	596		596	111
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	254		254	238
9.	Jiné pohledávky	057	156		156	
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	058	11 538		11 538	15 396
1.	Peníze	059	495		495	99
2.	Účty v bankách	060	11 043		11 043	15 297
D.	Časové rozlišení	063	105		105	27
D.I	Časové rozlišení	064	105		105	27
1.	Náklady příštích období	065	32		32	27
3.	Příjmy příštích období	067	73		73	

Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	068	67 649	83 992
A.	Vlastní kapitál	069	53 879	49 224
A.I.	Základní kapitál	070	1 610	1 610
1.	Základní kapitál	071	1 610	1 610
A.II.	Kapitálové fondy	074	6 979	6 979
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	077	6 979	6 979
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	323	323
1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	323	323
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	40 311	35 739
1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	40 311	35 739
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ - /	086	4 656	4 573
B.	Cizí zdroje	087	13 106	34 745
B.I.	Rezervy	088	63	47
4.	Ostatní rezervy	092	63	47
B.II.	Dlouhodobé závazky	093	913	1 347
9.	Jiné závazky	102	812	1 233
10	Odložený daňový závazek	103	101	114
B.III.	Krátkodobé závazky	104	11 852	32 961
1.	Závazky z obchodních vztahů	105	9 457	9 343
5.	Závazky k zaměstnancům	109	376	259
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	110	220	146
7.	Stát - daňové závazky a dotace	111	487	307
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	112	1 276	22 900
10	Dohadné účty pasivní	114	36	6
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	116	278	390
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	117	278	390
C.	Časové rozlišení	120	664	23
C.I.	Časové rozlišení	121	664	23
1.	Výdaje příštích období	122	664	23

Sestaveno dne 30.5.2012 Pozn.	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Výkaz ověřil
akciová společnost	stavební činnost	K P A Audit s. r. o. č.o 93

ING. ALENA KNOBLOCHOVÁ
K.P.A. AUDIT S.R.O.
OSVĚDČENÍ č. 93
LONDÝNSKÁ 33
PRAHA 2
AUDITOR KA ČR O.Č. 1112

Minimální závazný výčet informací uvedený ve vyhlášce č. 500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí účetní uzávěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2011

(v celých tisicích Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STANO PRAHA a. s

Rok	Měsíc	IČ
2011	12	25680081

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání lišící se od bydliště

Jeseniova 1462/198
13000 Praha 3

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
II	Výkony	04	53 397	59 397
1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	62 521	52 135
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-9 191	7 262
3	Aktivace	07	67	
B	Výkonová spotřeba	08	39 807	45 862
1	Spotřeba materiálu a energie	09	9 004	11 582
2	Služby	10	30 803	34 280
+	Přidaná hodnota	11	13 590	13 535
C	Osobní náklady	12	5 685	5 703
1	Mzdové náklady	13	4 197	4 215
3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 396	1 393
4	Sociální náklady	16	92	95
D	Daně a poplatky	17	67	72
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 203	1 587
III	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	453	
1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	453	
G	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	68	-33
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	253	123
H.	Ostatní provozní náklady	27	461	610
*	Provozní výsledek hospodaření	30	5 812	5 719
X	Výnosové úroky	42	3	3
N	Nákladové úroky	43	31	70
O	Ostatní finanční náklady	45	26	28
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-54	-95
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	1 102	1 051
1	- splatná	50	1 115	957
2	- odložená	51	-13	94
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	4 656	4 573
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	4 656	4 573
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	5 758	5 624

Sestaveno dne 30 5 2012	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.
akciová společnost	stavební činnost	

Příloha k účetní závěrce
STANO PRAHA a. s.
k 31. 12. 2011

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2011 a končící dnem 31. prosince 2011

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžitá či jiná plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1 *Způsob ocenění majetku*
- 1.1. *Zásoby*
- 1.2. *Nedokončená výroba*
- 1.3 *Ocenění hmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
- 1.4. *Ocenění cenných papírů a podílů*

2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku a pohledávkám*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*
7. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
   - 1.1. *Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
   - 1.2. *Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky*
   - 1.3. *Dlouhodobé bankovní úvěry*
2. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
   - 2.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
   - 2.2. *Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
   - 2.3. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
   - 2.4. *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
   - 2.5. *Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti*
3. *Vlastní kapitál*
   - 3.1. *Použití zisků, resp. úhrady ztrát*
   - 3.2. *Základní kapitál, výkaz o přehledu vlastního kapitálu*
4. *Pohledávky a závazky*
   - 4.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
   - 4.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
   - 4.3. *Výše splatných závazků pojistného*
   - 4.4. *Daňové nedoplatky.*
5. *Rezervy*
6. *Výnosy z běžné činnosti*
7. *Odměna statutárnímu auditorovi*
8. *Významné události po datu účetní závěrky*

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název účetní jednotky: STANO PRAHA a. s.
Sídlo: Jeseniova 1462/198, Praha 3
Právní forma: akciová společnost IČO: 25680081
Rozhodující předmět činnosti: stavební činnost
Datum vzniku společnosti: 2. 7. 1998

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	Minulé účetní období
Ing. Zdeněk Novák	Jeseniova 198, Praha 3	78 %	78%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V obchodním rejstříku nebyly provedeny žádné změny ani dodatky.

Organizační struktura účetní jednotky:
Společnost má sídlo na adrese Jeseniova 1462/198, Praha 3
Společnost má kanceláře a sklady na adrese: Do Koutů 2072/1, Praha - Komořany

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:
Členové statutárních orgánů: předseda představenstva: Ing. Zdeněk Novák
místopředseda představenstva: Ing. Rudolf Trča
člen představenstva: Miroslav Němejc
Členové dozorčích orgánů: předseda dozorčí rady: J. List
člen dozorčí rady: B. Červová, H. Vodičková

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám na pozicích statutárních zástupců.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	
CENTRUM SODOMKOVA s.r.o.	Jeseniova 198, Praha 3	50 %	18 229 tis. Kč

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	15	15	1	1
Mzdové náklady	4197	4215	461	461
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	1396	1393	161	161
Sociální náklady	92	95	0	0
Osobní náklady celkem	**5 685**	**5703**	**622**	**622**

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

V tomto účetním období nebyly uzavřeny ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku. Nebylo poskytnuto žádné plnění jak v peněžní, tak v nepeněžní formě členům statutárních orgánů ani členům dozorčích orgánů.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- *prováděno způsobem B evidence zásob*

Ocenění zásob

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - *cenu pořízení*
  - *vedlejší pořizovací náklady:*
  - *dopravné*
  - *jiné*

1.2. Nedokončená výroba

- je oceněna v přímých nákladech, ve kterých jsou zahrnuty náklady vynaložené v rámci stavební činnost na jednotlivé akce.

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - *přímé náklady*
- *režijní náklady*

1.4. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma nevlastnila cenné papíry. Podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o. zůstává ve výši 18 229 tis. Kč z roku 2008.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Majetek nebyl oceněn reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k pohledávkám a majetku

Opravné položky k majetku nebyly tvořeny.
Byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám po splatnosti více jak 6 měsíců, ve výši 20 % z 263 475,80 Kč, tj. 52.694,-- Kč.

Opravné položky k	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek - rozvahový
pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	53	0	53

Odpisový plán účetních odpisů ***dlouhodobého hmotného majetku*** *účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů s ohledem na datum zařazení majetku a dobu odpisování, účetní a daňové odpisy se nerovnají.*

Daňové odpisy - použita metoda: - *lineární*

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku
Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 03 - Spotřeba drobného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek
do 60 tis.Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

Ve sledovaném období společnost nepoužilo ocenění reálnou hodnotou.

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období – v účetním období nebyly společnosti vyměřeny žádné dodatečné daňové povinnosti.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost tvořila odložený daňový závazek z přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou ZC dlouhodobého majetku:

Rozdíl ZC HIM účetní a ZC HIM daňovou je 468 tis. Kč (ZC účetní je vyšší než ZC daňová)
468 tis. Kč x 0,19 = 89 tis. Kč = odložený daňový závazek

Dále je tvořen odložený daňový závazek z vytvořené účetní rezervy na dovolenou:
rezerva 62 tis. Kč x 0,19 = 12 tis. Kč
Celkem odložený daňový závazek činí 101 tis. Kč.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost čerpá dlouhodobý provozní úvěr od r. 2008. Smlouva o úvěru se společnosti Autoúvěr a.s., na financování motorového vozidla Volkswagen Caravelle ve výši 617 848,-- Kč. Úvěr bude splacen 1.12.2013.
k 31. 12. 2011 je splaceno 339 583 Kč, zbývá k doplacení 278 265,-- Kč.

2. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*

2.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávky		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	1 010	1 010	0	0	1 010	1 010
Stavby	17 030	16 538	1 291	860	15 739	15 678
Samostatné movité věci celkem	**14 658**	**13 405**	**6 903**	**7 923**	**7 755**	**5 482**
Dopravní prostředky	7 265	7 781	4 285	6 293	2 980	1 488
Ostatní movité věci	4 150	3 418	1 967	1 342	2 183	2 076
Drobný dl.hm.majetek	112	112	112	112	0	0
Elektrická rozvodná zař. FVE	833	677	110	34	723	643
FVE sol. panely	2 183	1 417	425	142	1 758	1 275
Plot, dvoukř. brána	115	0	4	0	111	0
Nedokončený DHM	8 101	8 725	0	0	8 101	8 725

Přírůstky dlouhodobého majetku a úbytky dlouhodobého majetku:
- Dopravní prostředky – přírůstky : Mondeo Titanium 392 tis. Kč
Audi A7 1 404 tis. Kč
Touran 480 tis. Kč.
Celkem přírůstky 2 276 tis. Kč
V roce 2010 byl přírůstek ve výši 605 tis. Kč

- úbytky: vyřazení (prodej)
Opel Astra 526 tis. Kč
Ford Mondeo 590 tis. Kč
Audi 1 676 tis. Kč
Celkem úbytky 2 792 tis. Kč
V roce 2010 byl úbytek ve výši 95 tis. Kč

- Samostatní movité věci – přírůstky: rozšíření fotovoltaické elektrárny (Elektrická rozvodná zař. FVE a solární panely)
Dáno do pronájmu fi Hydrotechnik Praha
Dále pořízení dvoukřídlé brány včetně dálkového ovládání

- Nedokončený DHM – ½ nemovitosti k. ú. Smíchov, č.p. 1423 ul. U Pernikářky, na parcele 3878 a pozemku parc. č. 3879. Zapsáno na katastrální území Smíchov , LV č. 317. Nemovitost zatím nebyla zařazena do dokončeného DHM, protože původní nemovitost byla zbourána a ještě nebyla zahájena výstavba bytového objektu.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nemáme dlouhodobý nehmotný majetek.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu a operativního leasingu

Formou nájmu kancelářské techniky od fi ELVÍRA s. r. o. Chodská 19, Praha 2 byl pořízen kopírovací stroj INEO +203. Doba finančního pronájmu činí 36 měsíců, jednotlivé splátky činí 3 990,-- Kč bez DPH. Pronájem skončil 2. 11. 2011. Odkoupeno za zůstatkovou cenu 1 000,-- Kč bez DPH. Zařazeno do drobného hmotného majetku do 40.000,-- Kč

Dne 15. 4. 2011 skončil operativní leasing od fi DLS, s. r. o. Těšnov 5, Praha 1:
- VW Touran Comfortline - odkoupen za smluvní cenu 577.098,-- Kč včetně DPH.

- Audi A7 - odkoupen za smluvní cenu 1.684.994,-- Kč včetně DPH.

2.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Drobný majetek do 40 000,-- Kč je účtován na účet 501 03 – Spotřeba DM. V roce 2011 byl nakoupen drobný spotřební majetek ve výši 328 tis. Kč. (k 31. 12. 2010 - 2.133 tis. Kč)

2.5. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost má 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r. o., založené dne 3. 8. 2007, ve výši 3 mil. Kč – peněžní vklad do společnost a vklad pozemku ve výši 15 229 tis. Kč. Celkový 50 % podíl ve společnosti CENTRUM SODOMKOVA s. r.o. činí 18 229 tis. Kč. Je vedeno na účtě 062 00 – Podíl v Centrum Sodomkova. Oceňovací rozdíl z podílu činí 6 979 tis. Kč – účet 414 01. Nenastala žádné změna oproti roku 2010. Společnost nevyvíjí žádnou činnost - probíhající soudní spor o vlastnictví v rámci restitučních nároků.
Společnost nevlastní žádné majetkové cenné papíry.

3. Vlastní kapitál

3.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: 4 573 tis. Kč byl převeden na účet 428 01 – Nerozdělený zisk minulých let. Společnost zisk nerozdělila a bude použit pro financování dalšího rozvoje podnikání společnosti.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: zisk ve výši 4 656 tis. nebude rozdělen, bude převeden na účet Nerozdělený zisk minulých let.

3.2. Základní kapitál

Základní kapitál akciové společnosti STANO PRAHA a. s.:
Jmenovité akcie byly vydány v počtu 161 ks s nominální hodnotou 10 000,-- Kč.
Celkový základní kapitál činí 1 610 tis. Kč
Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.
Během účetního období nedošlo ke změnám vlastního kapitálu.

Výkaz o přehledu vlastního kapitálu

Položka	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	1 610	1 610
Zákonný rezervní fond	323	323
Oceňovací rozdíl	6 979	6979
Nerozdělený zisk minulých let	40 311	35 739
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 656	4 573
Vlastní kapitál celkem	**53 879**	**49 224**

4. Pohledávky a závazky

4.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti:

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodn.styku	Ostatní	Z obchodn.styku	Ostatní
30 - 60	162	0	0	0
60 – 90	230	0	0	0
90 a více	1 084	0	5 035	0

Opravné položky byly tvořeny ve výši 52 tis. Kč.

4.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Závazky po lhůtě splatnosti více než 60 dnů: 2.160 tis. Kč
Jedná se o závazky z obchodního styku, budou postupně splaceny v roce 2012

4.3. Výše splatných závazků pojistného

Pojistné na sociální zabezpečení, stav závazků k 31. 12. 2011 154 tis. Kč
- jedná se o odvody z mezd, zaplaceno 16. 1. 2012

Pojistné na zdravotní pojištění, stav závazků k 31. 12. 2011 66 tis. Kč
- jedná se o odvody z mezd, zaplaceno 16. 1. 2012

Veškeré závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců bylo během účetního období včas placeno a nejsou vykazovány žádné nedoplatky.

4.4. Daňové nedoplatky

společnost nemá k 31. 12. 2010 daňové nedoplatky.

5. Rezervy

	Minulé období				Běžné období		
	Zůstatek k 1.1.2010	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.2010	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.2011
Ostatní rezervy (dovolená)	80	0	33	47	16	0	63
Celkem	0	0	0	47	16	0	63

6. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti:

Společnost neměla v roce 2010 ani v předchozích letech výnosy ze zahraniční.

	Výnosy v tuzemsku	
	2011	2010
Provozní činnost	54 103	59 520
Finanční činnost	3	3

Tržby podle druhů činnosti

	2011	2010
Stavební činnost	61 293	51 164
Nájemné	1 228	971
Změna stavu NV	-9 191	7 262
Aktivace	67	0
Tržby z prodeje majetku	453	0
Tržby z prodeje materiálu	0	0
Ostatní provozní výnosy	253	123
	54 103	**59 520**

V roce 2011 byly realizovány tyto akce:
- výstavba Malešická stráň – další etapa
- dokončena rekonstrukce RD Ptáčnická
- rekonstrukce Mečislavova
- zahájena a dokončena akce NISA Liberec
- zahájena a dokončena akce Bubenská

7. Odměna statutárnímu auditorovi

Celkovou odměnu auditorské společnosti K.P.A. Audit, s. r. o. lze analyzovat takto:

	2011
Povinný audit účetní závěrky	85 tis. Kč
Jiné ověřovací služby	0
Odměna auditorské společnosti Audit, s. r. o. celkem	85 tis. Kč

8. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

V Praze dne : 30. 5. 2012

předseda představenstva:
Ing. Zdeněk Novák

.....

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2011

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STANO PRAHA a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Jeseniova 1462/198

130 00 Praha 3

IČ
25680081

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 610	0	0	1 610
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	1 610	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	**Součet A +/- B +/- D**	XX	XX	XX	1 610
E.	Emisní ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	323	0	0	323
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	6 979	0	0	6 979
J.	Zisk minulých účetních období	35 739	4 572	0	40 311
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	4 656	XX	4 656
*	**Celkem**	**44 651**	**9 228**	**0**	**53 879**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2011

(v celých tisících Kč)

IČ
25680081

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STANO PRAHA a. s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Jeseniova 1462/198

130 00 Praha 3

P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	15 396
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	5 758
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 794
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 203
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	16
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-453
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	28
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepěněžní operace	0
A. *	**Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami**	7 552
A. 2	Změny stavu nepěněžních složek pracovního kapitálu	-6 385
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	4 981
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-20 580
A. 2 3	Změna stavu zásob	9 214
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	1 167
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou kapitalizovaných	-31
A. 4	Přijaté úroky	3
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-1 102
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	37
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 913
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	453
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	-3 460
	Peněžní toky z finančních činností	
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	-435
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	-435
F.	***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	-3 858
R.	**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	11 538

Sestaveno dne: 30. 5. 2012

Podpisový záznam:

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a, odst. 9 Obch.Z.

Zpracovatel: Společnost STANO PRAHA a. s., se sídlem v Praze 3, Jeseniova 198, IČO: 25680081
jako osoba ovládaná

Přehled uzavřených smluv a jejich plnění:

1. V účetním období 2011 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny smlouvy jak k jednotlivým společníkům, tak k osobám ovládaným společníky.

2. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob tzn. např. závazek z titulu ručení nebo plnění na které nebyla uzavřena žádná smlouva, nebyly provedeny.

3. Nebyla přijata ani uskutečněna žádná opatření ovládanou osobou.

Ing. Zdeněk Novák

předseda představenstva

V Praze dne 30. 5. 2012

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
(souhrnná)

STANO PRAHA a.s.
Jeseniova 1462/198
130 00 Praha 3

Na základě provedeného auditu jsme dne 26. 6.2012 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STANO PRAHA a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti STANO PRAHA a.s. jsou uvedeny v bodě 1 Přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce

způsobné podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti STANO PRAHA a.s. k 31. 12. 2011 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2011 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO PRAHA a.s. za rok končící 31.12.2011. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STANO PRAHA a.s. za rok končící 31.12.2011 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2011 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STANO PRAHA a.s.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby

auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STANO PRAHA a.s. k 31.12.2011 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

auditorská společnost	
Obchodní firma	K.P.A. Audit s.r.o.
Sídlo	Londýnská 217/33, 120 00 Praha 2
Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti	č. 93
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu	ing. Alena Knoblochová
Čísla auditorských oprávnění auditorů	č. 1112
Datum vypracování	26.6.2012
Podpisy auditorů	

ING. ALENA KNOBLOCHOVÁ
K.P.A. AUDIT S.R.O.
OSVĚDČENÍ č. 93
LONDÝNSKÁ 33
PRAHA 2
AUDITOR KA ČR O.Č. 1112